บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ของนิติบุคคลอาคารชุดเบ็ล อเวนิว 1 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม 2549 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก จ**

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. ดิน			
- ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 1)
3. คุณภาพอากาศ			
- ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจักต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มีการจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดขับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดขับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีภูมิทัศน์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ต้องไม่หันทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ปล่องระบายอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และต้องไม่หันทิศทางเข้าสู่ช่องเปิดของอาคารในระยะ 5 เมตรโดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่าง ตำแหน่งตึงอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และพื้นที่สันทนาการ รวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปนี่ไม่น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ หอผึ่งเย็นของระบบระบายอากาศทางเดิน และพื้นที่สาธารณะต่างๆ	ทางโครงการมีการจัดผังตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์อย่างเหมาะสมโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางของโครงการหรือพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)
-	โครงการต้องบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมรแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ช10,ช11

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทางโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4)
- สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และซอยพระราม 9 สแควร์	ทางโครงการได้มีการสนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3และซอยพระราม 9 สแควร์ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ห้องพักขยะ หรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และกลิ่น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และกลิ่น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 5)
- ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ	ทางโครงการมีการจัดแผนการขนย้ายขยะของโครงการทั้งห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดยมีการกำหนดช่วงเวลาขนย้ายไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช2
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของ กทม.ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลขน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งมวลขนเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)
- จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคารและต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับบัตรจอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถระบายอากาศ และเปิด-ปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ช่องเปิด เช่น หน้าต่าง และประตูที่เปิดเข้า-ออก สู่อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอโดยปิดป้ายแสดง หรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูจักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดีด หรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน	ทางโครงการจัดให้มีประตูที่ใช้ระบบคีร์การ์ดในการเปิด-ปิดประตูที่เชื่อมระหว่างตัวอาคาร และลาดจอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 8)
- การดูแลรักษาความปลอดภัยกรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่ หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีบันไดบริเวณลาดจอดเพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9, 10)
- กรณีที่มีพื้นที่เช่าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่ง และมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	ทางโครงการไม่มีการให้เช่าพื้นที่เพื่อบริการทำความสะอาดรถยนต์ หากมีกิจกรรมดังกล่าวทางดครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. น้ำผิวดิน			
- โครงการฯ จะต้องมีการควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำที่ไม่มีการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองยายสุ่น ช่วงที่ผ่านโครงการ	ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองยายสุ่น ช่วงที่ผ่านโครงการ	-	-
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7. การคมนาคมขนส่ง				
-	จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน	ทางโครงการมีการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 11)
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน หรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งมวลขนเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 6)
-	จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจังหวะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก)	ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12)
-	จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7. การคมนาคมขนส่ง				
-	ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7. การคมนาคมขนส่ง				
-	บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้อง กันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก	ทางโครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำบริเวณประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12)
-	ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนหมั่นดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกทิศทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบให้เป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2,14,15)
-	สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3	ทางโครงการได้มีการสนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3และซอยพระราม 9 สแควร์ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
-	ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นเด่นชัด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทางโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
8. การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 16)
-	เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 17)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวนบริเวณชั้น Ground	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่อยู่ริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.8 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ร่วมกับการตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	ทำการสูบตะกอนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายตะกอน	ทางโครงการมีการสูบตะกอนเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายตะกอน	-	-
-	ในการสูบตะกอนย้อนกลับ ได้ออกแบบให้ทำการสูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
-	โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	ทางโครงการมีการจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				
-	โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม. / วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2. D1 และD2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียไต้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม. /วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2. D1 และD2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียไต้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 19)
-	โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบตะกอนไปกำจัด	ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงโดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบตะกอนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ช11
-	ในการควบคุมการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาขึ้นส่วนที่เสียหายง่าย และบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมีให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการวางแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				
	- วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม	โครงการมีการจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ง
	- การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1,ง (รูปที่ 18)
	- ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ช1,ง (รูปที่ 18)
-	โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ช1,3 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				
-	โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
10. ระบบระบายน้ำ				
-	จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1.064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1.064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 20)
-	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 37)
-	ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติกเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
-	การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนทวีมิตร	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำฝนออกทางถนนทวีมิตร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 22)
-	นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ตลอดเวลาเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 21)
11. การกำจัดขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถังรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ช1,2 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน	-	ภาคผนวก ช1,2 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 24)
-	จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่งของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 24)
-	ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสีแยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถังสีเทาสำหรับขยะอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด และมีการติดตั้งป้ายแยกประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 24,25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะตามภาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 25)
-	ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่น และปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่น และปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 23)
-	ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 26)
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)
-	ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้งโดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าวต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้งโดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 27)
-	รณณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การติดป้ายรณณรงค์บริเวณที่วางถังขยะ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 25)
-	ส่งเสริมหรือจัดหาให้มีผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการทราบ และนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อ และจัดให้มีผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สัปดาห์ละครั้ง	ทางโครงการไม่มีการจัดหาให้มีผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ เนื่องจากคำนึงถึงความเป็นส่วนตัว และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ภายในโครงการเพื่อสะดวกในการทิ้งของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 24)
-	รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 28)
-	ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	ทางดครงการมีการประสานให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที่ 1 และ 15 ของเดือน เป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ช1,4 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
12. ไฟฟ้า และพลังงาน				
-	เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	ทางโครงการกำหนดให้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	-	-
-	ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)
-	ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	ทางดครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดการติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)
-	ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	ทางโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29)
-	ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)				
-	เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	ทางโครงการเลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ	-	-
-	จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการมีการจัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคารและบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ช1,5 (รูปที่ 30)
-	ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	ทางโครงการมีการทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ช10
-	ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม และระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับภาระการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)				
-	ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ เช่นคาปาซิเตอร์ หรือซิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอคตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 KVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 KVAR เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟคเตอร์ เช่นคาปาซิเตอร์ หรือซิงโครนัสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอคตีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 29)
-	ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สวนหย่อม ทางเท้านอกอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันทนาการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 14)
-	เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของห้องน้ำของห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)				
-	ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น. 14.00- 16.00 น. และ24.00-04.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดโคมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 31)
13. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ				
-	ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ช6
-	โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทุก 3 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ช6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
13. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ				
-	ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรองก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันกรณีการกรองกลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับน้ำที่มีเขม่าหรือไขมันจะถูกระบายทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการไม่มีห้องครัวขนาดใหญ่ หากมีการจัดทำทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหารโดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	ทางโครงการมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหารโดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ช7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
14. การป้องกันอัคคีภัย				
-	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ช1,6 (รูปที่ 32)
-	เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัด อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือ	-	ภาคผนวก ช8

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	- การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการมีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ช8
	- เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลโครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพลต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลโครงการสำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 33,34)
-	จัดเตรียมระเบียนผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน ได้แก่หมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟ และค้นหาผู้สูญหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	- แผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิงแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิงแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 32,33,34)
-	ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	ทางดครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ช6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	บริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจากแหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดงวัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	บริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และปั๊มสูบน้ำดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิดมิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟเช่น สวิทซ์ไฟฟ้าเป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณถังเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และปั๊มสูบน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 35)
-	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถังเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการไม่มีการใช้ก๊าซหุงต้มภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
15. การรักษาความปลอดภัย				
-	พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสบการณ์ทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล	ทางโครงการพิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสบการณ์ทำงาน รวมถึงการตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12)
-	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 12)
-	ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	ทางโครงการควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	-	-
-	ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสี่ยงภัย หรือวินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด	ทางโครงการดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครองความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสี่ยงภัย หรือวินาศภัยอื่นๆ ของอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
15. การรักษาความปลอดภัย(ต่อ)				
-	รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี	-	ภาคผนวก ช1,6 (รูปที่ 32)
-	จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วมอาทิ ซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในอาคาร	ทางโครงการมีหารจัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วมของโครงการ เช่นซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ช8
-	โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 15)
-	โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 36)
-	จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบทีวีวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	ทางโครงการมีแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบทีวีวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
16. เศรษฐกิจสังคม				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
17. สุนทรียภาพ				
-	โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจะดูแลสภาพภูมิทัศน์ และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคน สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.5 1 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคนสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.5 1 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)